

Số: 82/TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 06 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số QĐST-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 và số 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại:

#### 2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản kê biên:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 296 tờ bản đồ số 21, diện tích 350m<sup>2</sup> tại: phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 485636, sổ vào Sổ cấp GCN số: 00111/QSĐĐ/205 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/5/2001 cấp cho chủ sử dụng hộ ông Phạm Mạnh Hùng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 296a tờ bản đồ số 21, diện tích 258,5m<sup>2</sup> tại: phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 700077, sổ vào Sổ cấp GCN số: H00357/QSĐĐ/531 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/6/2005 cấp cho chủ sử dụng hộ ông Phạm Mạnh Hùng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 296b tờ bản đồ số 21, diện tích 324m<sup>2</sup> tại: phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 700076, số vào Sổ cấp GCN số: H00356/QSDĐ/532 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/6/2005 cấp cho chủ sử dụng hộ ông Phạm Mạnh Hùng.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn Sơn, điện thoại: 0986.585.485

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

